

РИНОК ЗЕМЛІ ТА АГРОБІЗНЕС

Факультет агротехнологій та економіки

Кафедра менеджменту та аграрної економіки

<i>Лектор</i>	д.е.н., професор Іванько А.В.
<i>Семестр</i>	8
<i>Освітній ступінь</i>	Бакалавр
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	3
<i>Форма контролю</i>	залік
<i>Аудиторні години</i>	24 (12 год. лекційних, 12 год. практичних)
<i>Обмеження щодо вивчення</i>	для всіх спеціальностей, крім 208 «Агроінженерія»

Інформація про курс

Навчальна дисципліна «Ринок землі та агробізнес» є вибірковою у підготовці широкого кола фахівців, оскільки саме земля (земельна ділянка) є основою ведення будь-яких видів економічної діяльності, просторовим базисом розміщення усіх секторів національної економіки та їхньої спеціалізації. Земля є основою забезпечення населення продуктами харчування, предметом і засобом праці у сільському та лісовому господарстві, розвитку агробізнесу, компонентом біосфери, що регулює стан навколишнього природного середовища. Кількісні та якісні характеристики земельних ресурсів є основою для встановлення їхнього використання з метою вирощування різних сільськогосподарських культур, впровадження сівозмін, проведення заходів їх обробітку, запровадження заходів охорони та збалансованого використання, розвитку переробних галузей, забезпечення населення продуктами харчування, а переробні підприємства – сировиною. З моменту виникнення приватної форми власності земля стала товаром, а володіння нею визначало соціальний статус населення. Проведення земельної реформи в Україні запустило ринок земель певного цільового призначення, вимагає знань про процедуру набуття права власності на основі різних процедур обігу земельних ділянок (дарування, спадкування, міни, іпотеки, купівлі-продажу). Україна вирізняється значним рівнем розвитку сільського господарства, агробізнесу, а його продукція експортується у більше ніж сотню держав світу та визначає рівень продовольчої безпеки. Тому, отримані знання є основою для підготовки широкого кола спеціалістів у різних галузях і особистому житті, запровадження власної справи та розвитку нових напрямів виробництва, створення нових робочих місць.

Мета та завдання курсу

Метою вивчення навчальної дисципліни «Ринок землі та агробізнес» є ознайомлення студентів із значенням земельних ресурсів у житті людини та їхнім місцем у структурі природно-ресурсного потенціалу України; історичними особливостями формування права власності на землю та структурою земельного фонду України; принципами та функціями, об'єктами та суб'єктами ринку; особливостями землі як товару; правовими положеннями обігу земель в Україні; значенням агробізнесу у світі та Україні, особливостями його становлення; значенням інфраструктури та інвестування у розвитку агробізнесу України.

Завдання навчальної дисципліни – формування у здобувачів практичних навичок щодо самостійного розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією норм земельного

законодавства у сфері агробізнесу, оскільки підготовка кваліфікованого фахівця передбачає опанування ним певних правових знань як обов'язкову умову подальшої успішної професійної діяльності.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент набуде знань та умінь щодо організаційно-правових основ створення і функціонування аграрних підприємницьких структур різних форм власності; порядку створення власної справи та вибір форми організації агробізнесу; основ бізнес-планування тощо.

Тематика курсу

Тема 1. Земля, земельні ресурси та земельні відносини: загальні положення.

Тема 2. Земельна реформа в аграрному секторі економіки.

Тема 3. Формування вітчизняного ринку сільськогосподарських земель.

Тема 4. Земельна реформа окремих країн світу

Тема 5. Загальні характеристики агробізнесу та підприємництва

Тема 6. Сутність та організація функціонування агробізнесу

Тема 7. Створення суб'єктів агробізнесу на селі та бізнес-планування в підприємстві

Тема 8. Особливості податкової та кредитної системи, розвиток взаємовідносин та економічна ефективність підприємницької діяльності в аграрній сфері